

Kepada Yth.

Pimpinan Penyedia
Di Tempat

Perihal : Pengumuman Tender Terbuka (*Open Tender*) Pekerjaan Konstruksi Rancang Bangun (*Design & Build*) Proyek Penataan Integrasi Kawasan Lapangan Banteng dan Gedung A.A. Maramis, Jakarta Pusat

Dengan hormat,

Melalui surat ini kami mengundang Penyedia untuk mengikuti proses Tender Terbuka (*Open Tender*) dan melakukan pendaftaran dengan cara mengirimkan Surat Pernyataan Minat / *Letter of Intent (LOI)*, adapun untuk rincian paket pekerjaan yang dilaksanakan Tender Terbuka (*Open Tender*), sebagai berikut:

Nama Paket Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Rancang Bangun (<i>Design & Build</i>) Proyek Penataan Integrasi Kawasan Lapangan Banteng dan Gedung A.A. Maramis, Jakarta Pusat
Nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) / <i>Owner's Estimate (OE)</i>	:	Rp14.502.302.781 (empat belas miliar lima ratus dua juta tiga ratus dua ribu tujuh ratus delapan puluh satu Rupiah) belum termasuk PPN
Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	:	150 (seratus lima puluh) hari Kalender sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)
Jenis Kontrak	:	Gabungan <i>Lumpsum</i> dan Harga Satuan
Ruang Lingkup Pekerjaan	:	1. <i>Detail Engineering Design (DED)</i> 2. Rekayasa Lalu Lintas 3. Konstruksi 4. Serah Terima Pekerjaan 5. Masa Pemeliharaan
Periode Pendaftaran	:	2 – 4 Desember 2025
Batas Waktu Pendaftaran	:	Pukul 17.00 WIB 4 Desember 2025
Tata Cara Pendaftaran	:	1. Mengirimkan Surat Pernyataan Minat / <i>Letter of Intent (LOI)</i> 2. Melampirkan ID Card / KTP PIC atau Narahubung
Dikirimkan ke email	:	procurement@mitj.co.id

(sisa halaman ini sengaja dikosongkan)



Adapun jika Peserta/Calon Penyedia yang melakukan pendaftaran kurang dari 3 (tiga) Peserta/Calon Penyedia, maka akan dilakukan perpanjangan waktu pendaftaran. Info lebih lanjut dapat menghubungi procurement@mitj.co.id

Demikian disampaikan atas perhatian dan dukungannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek

Ketua Tim Pelaksana Pengadaan

Pekerjaan Konstruksi Rancang Bangun (*Design & Build*)

Proyek Penataan Integrasi Kawasan Lapangan Banteng

dan Gedung A.A. Maramis, Jakarta Pusat

PERSYARATAN PESERTA/CALON PENYEDIA

1. Persyaratan Umum bagi Peserta/Calon Penyedia

- a. Peserta/Calon Penyedia merupakan Badan Usaha yang memiliki perizinan atau berbadan hukum yang berlaku di Republik Indonesia.
- b. Memiliki Akta Pendirian beserta SK Kemenkumham.
- c. Memiliki Akta Perubahan Terakhir beserta SK Kemenkumham.
- d. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
- e. Memiliki Surat Pengesahan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP) (bagi Peserta/Calon Penyedia PKP).
- f. Memiliki Surat Keterangan Bukan Kena Pajak (bagi Peserta/Calon Penyedia non PKP).
- g. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sebagai berikut:
 - KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya (BG009)
 - KBLI 42101 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001)
 - KBLI 43305 Pekerjaan Lanskap, Pertamanan, dan Penanaman Vegetasi (PB010)
- h. Merupakan Peserta/Calon Penyedia dengan kualifikasi minimal yaitu Menengah.
- i. Bukti Pembayaran Pajak 3 (tiga) bulan terakhir (Agustus, September, dan Oktober tahun 2025) atau Surat Keterangan Fiskal.
- j. Memiliki Laporan Keuangan Audited selama 2 (dua) tahun terakhir (Tahun 2023 dan 2024).
- k. Memiliki Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir (bulan Agustus, September, dan Oktober) dengan saldo setiap bulannya sebesar Rp2.800.000.000 (dua miliar delapan ratus juta Rupiah) atau memiliki Surat Dukungan Keuangan dari Bank.
- l. Memiliki Surat Referensi Bank.
- m. Memiliki Pengalaman minimal 2 (dua) pekerjaan selama 5 (lima) tahun terakhir di bidang Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Rancang Bangun pada Bangunan Sederhana, Fasilitas dan/atau Ruang – Ruang publik (seperti pedestrian, trotoar, dan/atau ruang terbuka hijau/taman kota) dengan minimal nilai pekerjaan masing – masing sebesar Rp10.000.000.000 (sepuluh miliar Rupiah).
- n. Memiliki Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung sesuai dengan kualifikasi yang disyaratkan.
- o. Memiliki Sertifikasi ISO dengan kualifikasi sebagai berikut:
 - ISO 9001: 2015 *Quality Management System*
 - ISO 14001 : 2015 *Environmental Management System*
 - ISO 45001 : 2018 *Occupational Health and Safety Management System*
- p. Peserta/Calon Penyedia diperkenankan untuk melakukan Konsorsium/Kemitraan dengan Peserta/Calon Penyedia lainnya sepanjang *Leader* atau Pimpinan Konsorsium/Kemitraan merupakan Peserta/Calon Penyedia yang telah melakukan pendaftaran pada Tender Terbuka (*Open Tender*) ini.

2. Tata Cara Pendaftaran

- a. Peserta/Calon Penyedia yang berminat untuk mengikuti Tender Terbuka (*Open Tender*) telah mengetahui secara saksama pengumuman dan persyaratan yang tercantum.
- b. Peserta/Calon Penyedia yang berminat untuk mengikuti Tender Terbuka (*Open Tender*) wajib mengirimkan Dokumen **Surat Pernyataan Minat (*Letter of Intent*)** sesuai format terlampir dan **melampirkan ID Card/KTP PIC atau Narahubung.**

- c. Seluruh dokumen pendaftaran sebagaimana poin 2.b wajib dikirimkan ke alamat email procurement@mitj.co.id sampai dengan batas waktu pendaftaran yang telah ditentukan.
- d. Apabila seluruh dokumen pendaftaran sebagaimana poin 2.b tersebut dikirim melewati batas waktu pendaftaran maka dianggap tidak sah/tidak berlaku.
- e. Peserta/Calon Penyedia yang telah mengirimkan dokumen pendaftaran sebagaimana poin 2.b akan dikirimkan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa dari PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek melalui email PIC atau Narahubung yang tercantum pada Surat Pernyataan Minat (*Letter of Intent*).
- f. Apabila email PIC atau Narahubung yang tercantum di dalam Surat Pernyataan Minat (*Letter of Intent*) tidak sesuai, bukan merupakan tanggung jawab PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek.
- g. Segala bentuk korespondensi dan informasi hanya dapat disampaikan melalui email procurement@mitj.co.id

3. Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP)

PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) berdasarkan ISO 37001 : 2016 dengan prinsip 5 *No's*, yaitu:

- a. **No Bribery** (tidak boleh ada suap menyuap, sogok dan pemerasan).
- b. **No Kickback** (tidak boleh ada komisi, uang terima kasih dan uang bagi – bagi).
- c. **No Gift** (tidak boleh ada hadiah yang tidak wajar).
- d. **No Luxurious Hospitality** (tidak boleh ada jamuan – jamuan yang berlebihan).
- e. **No Conflict of Interest** (tidak boleh ada konflik kepentingan).

Proses Tender Terbuka (*Open Tender*) tidak dipungut biaya apapun dan apabila terdapat oknum yang mengatasnamakan PT Moda Integrasi Transportasi Jabodetabek untuk membantu kelancaran proses Tender Terbuka (*Open Tender*) maka kami tidak bertanggung jawab atas tindakan tersebut. Segala bentuk pelanggaran atas prinsip 5 *No's* di atas dapat dikirimkan ke alamat email wbs@mitj.co.id

TIMELINE TENDER TERBUKA (OPEN TENDER)

**PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN (DESIGN & BUILD) PROYEK PENATAAN INTEGRASI
KAWASAN LAPANGAN BANTENG DAN GEDUNG A.A. MARAMIS, JAKARTA PUSAT**

No.	Tahapan	Waktu, Tanggal	Keterangan
1	Pengumuman	2 Desember 2025	
2	Periode Pendaftaran	2 – 4 Desember 2025	Dikirim ke email procurement@mitj.co.id
3	Batas Waktu Pendaftaran	Pukul 17.00 WIB 4 Desember 2025	
4	<i>Aanwijzing</i>	5 Desember 2025	<i>Online</i>
5	Survey Lokasi (<i>Site Visit</i>)	8 Desember 2025	
6	Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran	Pukul 23.59 WIB 16 Desember 2025	Dikirim ke email procurement@mitj.co.id
7	Presentasi Teknis	17 Desember 2025	<i>Online</i>
8	Evaluasi Dokumen Penawaran	17 – 22 Desember 2025	
9	Pengumuman Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran	23 Desember 2025	
10	Klarifikasi dan Negosiasi	24 Desember 2025	
11	Usulan Penetapan Pemenang	29 Desember 2025	
12	Pengumuman Penetapan Pemenang	30 Desember 2025	Dikirim melalui email terdaftar
13	Masa Sanggah	31 Desember 2025 – 2 Januari 2026	Dikirim ke email procurement@mitj.co.id
14	<i>Due Diligence</i>	5 Januari 2026	
15	Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)	6 Januari 2026	

Keterangan:

Jika terdapat perubahan *Timeline* akan dikirimkan melalui email kepada Peserta/Calon Penyedia yang melakukan pendaftaran.